

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CORTONA (D077) provincia AREZZO



#### Soggetto richiesto:

HERAVI Noor A nato in AFGHANISTAN il 15/04/1953 (CF: HRVNRO53D15Z200R)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 8



#### Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati identificativi:** Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 209 Particella 230 Subalterno 1

Foglio 209 Particella 230 Subalterno 2

**Indirizzo:** CENTRO ABITATO FRATTICCIOLA n. 72 Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 1.057,45, Categoria A/7<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 10,5 vani

**Dati di superficie:** Totale: 344 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 286 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)-SI APPLICA UN ECCEDENZA DI VANI 1,6 PER DUE LOCALI AL PIANO TERRA CHE SVILUPPANO COMPLESSIVAMENTE M.Q. 76 (LA SUPERFICIE MASSIMA PREVISTA PER TALE TIPOLOGIA È DI MQ. 21),

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CORTONA (D077) (AR) Foglio 209 Particella 230

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. HERAVI Noor A (CF HRVNRO53D15Z200R) Nato in AFGHANISTAN (EE) il 15/04/1953 Diritto di: Proprietà per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CORTONA (D077)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.057,45 Vani: 10,5



## Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati identificativi:** Comune di **CORTONA (D077) (AR)**

Foglio **209** Particella **122**

**Indirizzo:** CASE SPARSE RONZANO-FRATTICCIOLA n. 72 Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 433,82**, Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **147 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **147 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **CORTONA (D077) (AR)** Foglio **209** Particella **122**

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. **HERAVI Noor A (CF HRVNRO53D15Z200R)** Nato in AFGHANISTAN (EE) il 15/04/1953 Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CORTONA (D077)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 433,82** Vani: **8,0**



## Immobile di catasto fabbricati - n.3

**Dati identificativi:** Comune di **CORTONA (D077) (AR)**

Foglio **209** Particella **23**

**Indirizzo:** CENTRO ABITATO FRATTICCIOLA n. 73 Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 516,46**, Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **8 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **197 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **176 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **CORTONA (D077) (AR)** Foglio **209** Particella **23**

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

1. **HERAVI Noor A (CF HRVNRO53D15Z200R)** Nato in AFGHANISTAN (EE) il 15/04/1953 Diritto di: Proprietà per 1/1

---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di CORTONA (D077)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 516,46** Vani: **8,0**



**Immobile di catasto terreni - n.4**

---

**Dati identificativi:** Comune di **CORTONA (D077) (AR)**

Foglio **209** Particella **225**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 32,97**; agrario **Euro 24,29**

Superficie: **3.360 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2**

**1. HERAVI Noor A (CF HRVNRO53D15Z200R)** Nato in AFGHANISTAN (EE) il 15/04/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con LINDQUIST-TURNER TERIL MARLENE

**2. LINDQUIST-TURNER Teril Marlene (CF LNDTLM67A54Z404J)** Nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 14/01/1967 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con HERAVI NOOR A

---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CORTONA (D077)  
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 32,97** Reddito agrario: **euro 24,29** Superficie: **3.360 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.5**

---

**Dati identificativi:** Comune di **CORTONA (D077) (AR)**

Foglio **209** Particella **24**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 80,73 Lire 156.310**; agrario **Euro 46,13 Lire 89.320**

Superficie: **22.330 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **5803**



#### Immobile di catasto terreni - n.6

**Dati identificativi:** Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 209 Particella 120

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 24,94 Lire 48.300; agrario Euro 14,25 Lire 27.600

Superficie: 6.900 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Partita: 5803



#### Immobile di catasto terreni - n.7

**Dati identificativi:** Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 209 Particella 142

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 5,71 Lire 11.060; agrario Euro 4,08 Lire 7.900

Superficie: 1.580 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 13439

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 7 - totale righe intestati: 1

1. HERAVI Noor A (CF HRVNRO53D15Z200R) Nato in AFGHANISTAN (EE) il 15/04/1953 Diritto di: Proprietà per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CORTONA (D077)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 111,38 Reddito agrario: euro 64,46 Superficie: 30.810 m<sup>2</sup>



#### Immobile di catasto terreni - n.8

**Dati identificativi:** Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 209 Particella 221

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 19,95; agrario Euro 17,29

Superficie: 5.150 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.9

**Dati identificativi:** Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 209 Particella 223

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,78; agrario Euro 0,56

Superficie: 215 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 2

1. HERAVI Noor A (CF HRVNRO53D15Z200R) Nato in AFGHANISTAN (EE) il 15/04/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con LINDQUIST-TURNER TERIL MARLENE

2. LINDQUIST-TURNER Teril Marlene (CF LNDTLM67A54Z404J) Nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 14/01/1967 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con HERAVI NOOR A

#### > Totale Parziale

##### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CORTONA (D077)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 20,73 Reddito agrario: euro 17,85 Superficie: 5.365 m<sup>2</sup>



#### Immobile di catasto terreni - n.10

**Dati identificativi:** Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 209 Particella 123

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 10,85; agrario Euro 10,85

Superficie: 3.500 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 209 Particella 207

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 5,95; agrario Euro 3,40

Superficie: 1.645 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 11 - totale righe intestati: 1**

---

**1. HERAVI Noor A (CF HRVNRO53D15Z200R)** Nato in AFGHANISTAN (EE) il 15/04/1953 Diritto di: Proprietà per 1/1

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CORTONA (D077)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 16,80** Reddito agrario: **euro 14,25** Superficie: **5.145 m<sup>2</sup>**

---

› **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 2.007,73** Vani: **26,5**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 181,88** Reddito agrario: **euro 120,85** Superficie: **44.680 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

*Legenda*

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico